

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

č. 07/2012

## **Město Proseč**

se sídlem Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

IČ 002 70 741, DIČ CZ00270741

zastoupené Janem Macháčkem – starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: 1141642319/0800

Tel.: +420 468 005 026, e-mail: starosta@prosec.cz

(dále také „Objednatel“)

- na straně jedné -

a

## **První litomyšlská stavební a.s.**

se sídlem Havlíčkova 1118, 570 01 Litomyšl

IČ 150 34 682, DIČ CZ15034682

jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Ostatek – místopředseda představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2602,

Bankovní spojení: ČSOB a.s.; č.ú.: 123 255 564/ 0300

Tel.: 461 618 408, e-mail: pls@pls.cz

(dále také „Zhotovitel“)

- na straně druhé -

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku na stavební práce s názvem „Zateplení č.p. 298, Proseč“ v rozsahu dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 10. 4. 2012, který je nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací zak. číslo 17/2009 z měsíce 10/2009 vypracovanou Ivanou Šafránkovou, tato dokumentace je rovněž přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 2. května 2012

Termín dokončení prací: 25. června 2012

Vlastní práce přímo na staveništi nepřesáhnou dobu 54 dnů a budou probíhat bez přerušování, nezabrání-li provádění prací okolnosti vyvolané vyšší mocí.

## III. Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně jejích příloh činí:

Cena bez DPH	624.937,- Kč
DPH ve snížené sazbě 14 %	87.491,- Kč
DPH v základní sazbě 20 %	..., - Kč
Cena celkem včetně DPH (doplň zhotovitel)	712.428,- Kč

## IV. Platební podmínky

Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči dodavateli realizována prostřednictvím faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení.

Smluvní strany se závazně dohodly, že v průběhu realizace díla vystaví zhotovitel maximálně jednu zálohovou fakturu na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, a to ve výši maximálně 50 % celkové hodnoty díla.

Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 50 % ceny díla.

Splatnost faktury bude nejméně 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na hrazení díla prostředky ze státního rozpočtu. Bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- o číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
- o obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
- o IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- o označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
- o číslo smlouvy (případně i název díla),
- o předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,

- výše fakturované částky bez DPH,
- upozornění, že plnění je uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, a že daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění,
- bankovní spojení smluvních stran,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum vystavení faktury,
- datum odeslání faktury,
- den splatnosti faktury,
- název a číslo oddílu a vložky, pod kterým je zhotovitel zapsán v obch. rejstříku.

V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení až ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

Na každé faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), součástí faktury bude též položkový rozpočet jednotlivých provedených stavebních prací nebo dodávek.

Odběratel požaduje předložení faktury ve třech stejnopisech.

## V.

### Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## VI.

### Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 2. května 2012.

## VII. Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## VIII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na stavební část díla podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do tří pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení termínu dokončení a předání díla do **25. června 2012** ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne

povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## X.

### Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zejména pak to, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

## XI.

### Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Pro jednání stanovují obě smluvní strany své kontaktní osoby, přičemž kontaktní osobou objednatele je ve věcech smluvních Jan Macháček, tel.: +420 468 005 026, e-mail: starosta@prosec.cz a ve věcech technických Josef Soukal, DiS., tel.: +420 721 467 121, e-mail: sluzby@prosec.cz, technický dozor a BOZP za objednatele: Ing. Rudolf Beran, tel.: +420 608 484 519 a kontaktní osobou zhotovitele je ve věcech smluvních Ing. Vladimír Ostatek – místopředseda představenstva, tel.: 461 618 408, e-mail: vladimir.ostatek@pls.cz a ve věcech technických Ing. Martin Jambor – ředitel výroby, tel.: 461 618 408, e-mail: martin.jambor@pls.cz

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek staveniště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla;
- zhotovitel bude v likvidaci, nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs.

### XIII. Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem (zák. č. 513/91 Sb. v platném znění) a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

### XIV. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Přílohy:

- Oceněný položkový rozpočet
- Projektová dokumentace zak. číslo 17/2009 z měsíce 10/2009 vypracovaná Ivanou Šafránkovou

V Proseči dne 24. 4. 2012

V Litomyšli dne 24. 4. 2012

  
**MĚSTO PROSEČ**  
 Proseč 18  
 539 44 Proseč u Skutče  
 IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741  
 Tel.: 469 321 137 Fax: 469 321 327

.....  
 Jan Macháček  
 starosta Města Proseče  
 objednatel

  
**PLS**  
 První litomyšlská stavební a.s.  
 Havlíčkova 1118, 570 01 Litomyšl  
 IČ: 15034682 DIČ: CZ15034682  
 Zápis v OR u KS v HK odd.B, vl.2602

.....  
 Ing. Vladimír Ostatek  
 místopředseda představenstva  
 zhotovitel

Příloha ke Smlouvě/ Objednávce č. 07/2012

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

pro účely účtování DPH u stavebních činností dle §92 a,e zákona č. 235/2004

Objednatel blíže specifikovaný ve Smlouvě / Objednávce č. 07/2012  
ze dne 24.4.2012 tímto čestně prohlašuje, že

- je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty v ČR
  - a) ANO \*
  - b) NE \*
- přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani
  - a) ANO \*
  - b) NE \*

\*nehodící se škrtněte



**MĚSTO PROSEČ**

Proseč 18  
539 44 Proseč u Skutče ©  
IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741  
Tel: 469 321 137 Fax: 469 321 327

Název/jméno Objednatele dle Smlouvy/Objednávky: MĚSTO PROSEČ  
Místo dodání – montáže: PROSEČ E.P. 298  
Předmět plnění: ZATEPLENÍ

Objednatel tímto čestným prohlášením na sebe přebírá odpovědnost za správnost výše uvedených údajů.

### UPOZORNĚNÍ na následky uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých důkazních prostředků nebo nepravdivým či neúplným uvedením údajů v čestném prohlášení v případě, že by zhotovitel jako plátce daně neprokázal místně příslušnému správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu znění výše uvedených platných předpisů. Za škodu jsou v tomto případě považovány zejména doměrky daní a vyměřená penále správcem daně.

V PROSEČI ..... dne 24.4.2012 .....

Podpis objednatele: .....



**MĚSTO PROSEČ**

Proseč 18  
539 44 Proseč u Skutče ©  
IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741  
Tel.: 469 321 137 Fax: 469 321 327