

F.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební objekt: „ZATEPLENÍ Č.P.298 PROSEČ“

Investor: Město Proseč
Proseč 18
539 44 Proseč



Zodpovědný projektant : Ivana Šafránková, ČKAIT 0701117,
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Proseč 337, 539 44 Proseč
Tel.: 776 704 066

Stupeň: Dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby

Zakázkové číslo: 10/2012

Datum: Únor 2012

OBSAH :

1. Úvod
2. Účel objektu
3. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.
5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.
6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
7. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.
8. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
9. Dopravní řešení.
10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.
11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.
12. Závěr

1. Úvod

Předmětem projektu je řešení zateplení budovy (obvodový plášť a výplně otvorů).

2. Účel objektu

Tento objekt je využíván jako bytový dům a po provedení úprav bude dále sloužit svému účelu.

3. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Projektová dokumentace je provedena podle zadání. Prováděné práce nebudou mít zásadní vliv na architektonický vzhled objektu. Práce se budou týkat zateplení obvodového pláště, provedení barevného řešení a výměny oken v původní velikosti. Tvar objektu zůstane nezměněn.

Plochy pozemku, které bude využívat prováděcí firma ke skladování stavebního materiálu atd, budou po skončení stavby upraveny do původního stavu. Jiné vegetační úpravy ani zásahy do pozemku nejsou předpokládány.

Stavba spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu. Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce a zůstane zachován stávající stav včetně přístupu k objektu.

4. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory a zastavěné plochy zůstanou ve stávajícím stavu.

Výměna původních dřevěných oken za plastové se stejným členěním a zateplení objektu znamená z hlediska denního osvětlení pouze "utopení" nových oken o tloušťku vnějšího kontaktního zateplení. V denním osvětlení jednotlivých místností objektu se projeví velmi malým podílem a lze konstatovat, že denní osvětlení po provedení stavebních úprav dle tohoto projektu zůstane stávající.

5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Popis stavby - stávající stav

Objekt bytového domu ve vlastnictví Města Proseč byl postaven v 70. letech minulého století. Objekt byl součástí výstavby základní školy na pozemku č. st. 455.

Koncem minulého století byla provedena půdní vestavba dalších 2 bytů.

Hlavní vstup do objektu ze západní strany, vchod pro zaměstnance školy spojovacím krčkem z východní strany objektu. V přízemí se nacházejí 2 byty a 2 sklady. Po jednoramenném schodišti je přístupné druhé nadzemní podlaží, kde se nacházejí 3 byty, technická místnost a sklad. Jednoramenné schodiště vede do 2 bytů v podkroví.

Střecha objektu je valbová.

Skladby obvodových konstrukcí - stávající stav

Skladby stávajících obvodových konstrukcí jsou stanoveny na základě dostupné projektové dokumentace a na základě zkušeností projektanta s obdobnými stavbami.

V případě potřeby přesné skladby konstrukce je nutné provést průzkum sondou.

Stěnové obvodové konstrukce

- Vnitřní povrchová úprava (vápenocementová omítka)
- Zdivo z keramických cihelných bloků CdM a CdK 100 na MVC 25 tl. 375 mm
- Vnější povrchová úprava (břízolitová omítka)

Skladba byla určena na základě stávající projektové dokumentace

Výplně otvorů

- Dřevěná okna
- Hliníkové vstupní dveře

Skladba byla určena na základě stávající projektové dokumentace

Rozsah prací navržených k realizaci tímto projektem

- Zateplení plných částí svislého obvodového pláště
- Výměna výplní obvodových konstrukcí – oken, vstupních dveří

Stavbou zlepšuje investor tepelně technické parametry a prodlužuje životnost obvodových konstrukcí

5.3. Popis stavby (stavební řešení) – nový stav

5.3.1 Rozsah prací navržených k realizaci tímto projektem

- Přehled základních prací navržených tímto projektem
 - Zateplení plných částí svislého obvodového pláště.
 - Výměna oken a prosklených stěn za plastové výrobky shodné velikostí a členěním.
 - nátěr stávajících dešťových žlabů a svodů
 - Dodávka a montáž nových okenních parapetů
- Zateplení bude provedeno v souladu s požadavky
 - architektonické a stavební části projektu,
 - tepelně technické části projektu,

Před zateplením provede prováděcí firma kompletní a důkladnou prohlídku a sanaci stávajících obvodových konstrukcí. V rámci stavby budou ověřeny také podmínky lepení a kotvení zateplovacího systému, a to příslušnou odtrhovou a výtažnou zkouškou. Smyslem ověření parametrů je zajištění stability zateplovacího systému. Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách.

POZN: Zateplovací systém se nesmí aplikovat na konstrukce, které jsou zasaženy vlhkostí.

Projektová dokumentace na zateplení objektu Trafostanice, řeší jen samotné zateplení, neřeší případné postupy odstranění vlhkosti při jejím možném výskytu. V případě, že by se v objektu nacházela vlhkost v zateplovacích konstrukcích (ve stěnách, střeše atd.). Postupy a řešení k zamezení jejího vlivu na konstrukce, budou řešeny separátně na základě vyzvání investora a na základě nové objednávky.

Základní myšlenkou je odstranění příčiny vzniku vlhkosti, ne jejího důsledku. Při základní prohlídce nebyly projektantem zjištěny viditelné projevy vlhkosti na omítkách, proto nebyla na toto téma vedena další diskuze mezi investorem a projektantem.

5.3.2 Popis jednotlivých konstrukcí a materiálů

A) Obvodový plášť

Vnější povrchy - stěny

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem certifikovaným pro použití polystyrénových desek. Na obvodovém zdivu bude proveden **kontaktní zateplovací systém z pěnového polystyrenu tl. 100 mm** Jako tepelný izolant jsou navrženy polystyrenové desky **EPS 100 F**. Soklová část zdiva zůstane stávající, nebude zateplena. Keramické obklady mezi okny budou

ponechány, překryty polystyrenovými deskami. Vyčnívající boční stěny balkonů zatepleny nebudou, budou opatřeny pouze novou vnější omítkou. Zateplen bude strop balkonů v 2.NP, tl. tepelného izolantu bude 100 mm.

Vnější povrch – nadpraží, parapety, ostění

Nadpraží a ostění – tyto povrchy budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem certifikovaným pro použití polystyrenových desek. Na tomto zdivu bude proveden **kontaktní zateplovací systém z pěnového polystyrenu tl. 30 mm** Jako tepelný izolant jsou navrženy polystyrenové desky **EPS 100 F**. Při umístění výplní do líce stěny, je možné řešení přetažení hlavního zateplovacího systému na rám oken o 30 mm.

Obvodovou stěnu, nadpraží a ostění je nutno v rámci opravy očistit a vyrovnat podklad. Místa, kde dříve došlo k lokálním poruchám, je nutné očistit a znovu omítnout. Plocha, která je potřeba takto upravit se nachází cca na 10% fasády. **Tzn 10% fasády se bude muset před aplikací fasádního systému vyspravit.**

Povrch připravené fasády musí vykazovat nerovnosti nejvýše 10 mm na dvoumetrové lati. Následně se provede montáž základací lišty (PVC lišta, nikoliv hliníková), přilepení a přikotvení tepelně izolačních desek na sraz.

Dále se nanese výztužná vrstva, do které se zatlačí výztužná tkanina. Na závěr se nanese penetrační nátěr a příslušná omítko.

Vnější omítkový systém:

Jako vrchní finální vrstva zateplovacího systému bude použita silikonová tenkovrstvá omítko (velikost zrna 1,5mm). Tato omítko je jednoduše zpracovatelná probarvená pastovitá omítko vyrobená na bázi silikonových pryskyřic. Odstín barev vybrán investorem ze vzorníku firmy Knauf, č. odstínů C 3092 /H 65/ a C 3094, členění barev na fasádě dle výkresu barevného řešení.

Úprava terénu:

Soklová část zdiva zůstane stávající.

Ostatní práce:

Okenní parapety budou před zahájením prací demontovány a před finální omítkou budou osazeny nové parapety z titanozinkového plechu.

Dále budou před zahájením prací demontovány svislé dešťové svody a svislé vedení hromosvodu.

Po dokončení finální omítky budou tyto prvky zpětně namontovány a žlaby a svody budou ošetřeny nátěrem.

Příprava podkladu před prováděním zateplovacích systémů ETIS:

a) Před zahájením prací se provede kontrola stavu podkladu. Jednotlivá technická opatření jsou uvedena v tabulce.

Stávající stav podkladu	Doporučené opatření
Vlhký podklad	Na základě rozboru příčin buď odstranění příčin vlhkosti a zajištění vyschnutí nebo jen zajištění vyschnutí.
Zaprášený podklad	Ometení nebo omytí tlakovou vodou. ¹⁾
Mastnoty na podkladu	Odstranění mastnot tlakovou vodou s přísadou vhodných čistících prostředků ²⁾ ; omytí čistou tlakovou vodou. ¹⁾
Znečištění odbedňovacími nebo jinými separačními prostředky	Odstranění odbedňovacích nebo jiných separačních prostředků vodní parou s použitím čistících prostředků ¹⁾ ; omytí čistou tlakovou vodou. ¹⁾
Výkvěty na vyschlém podkladu	Mechanické odstranění; ometení, omytí tlakovou vodou. ¹⁾
Puchýře a odlupující se místa	Mechanické odstranění; ometení; případně místní vyrovnaní nebo reprofilace maltou, zajišťující soudržnost podkladu nejméně 200 kPa; vždy zajistit vyžrání a vyschnutí použitých hmot.
Aktivní trhliny v podkladu	ETICS neprovádět, dokud nedojde k určení příčin vzniku a jejich odstranění sanací.
Nedostatečná soudržnost ⁴⁾	Posoudit zpevňující účinky penetrace podkladu, podle potřeby následně mechanické odstranění nesoudržných vrstev a případné vyrovnaní podkladu.
Nedostatečná rovinnost ⁵⁾	Místní nebo celoplošné vyrovnaní vhodnou hmotou zajišťující soudržnost podkladu v hodnotě 200 kPa. ⁴⁾
Nestejnorodost, přílišná savost	Napuštění podkladu penetračním prostředkem, podle potřeby opakovaně.

¹⁾ Po

čistění tlakovou vodou musí podklad před aplikací ETICS dostatečně vyschnout.

²⁾ Před užitím chemických čistících prostředků kontaktujte výrobce ETICS a konzultujte jejich použití.

³⁾ Průvzdušné neaktivní trhliny se vyplní např. lepicí hmotou. Smršťovací trhliny v omítkách (není-li omítka na poklep dutá), nejsou na závadu. Původní dilatační spáry v podkladu musejí být přiznány ve fasádním lici zachovány, v případě potřeby sanovány.

⁴⁾ Doporučuje se průměrná soudržnost nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá hodnota musí být alespoň 80 kPa. V případě místního vyrovnaní nebo reprofilace vhodnou hmotou musí být zajištěna soudržnost nejméně 250 kPa.

⁵⁾ Přípustná nerovnost podkladu je $\leq 20 \text{ mm/m}$.

b) Veškeré prvky, které jsou osazeny na původním povrchu je nutno demontovat (oplechování parapetů, atiky, říms, kotvení hromosvodů, úchyty dešťových svodů aj.).

Veškeré prvky na podkladu, které znemožňují montáž ETICS, nebo by mohly způsobovat nežádoucí tepelné mosty, se musí demontovat..

c) Veškeré práce, které zvyšují vlhkost podkladu, musí být provedeny s dostatečným předstihem tak, aby podklad mohl vyschnout.

d) Provádí-li se montáž ETICS u novostaveb, musí být dokončena střecha a veškeré stavební práce, při nichž dochází k zabudování technologické vlhkosti, a zateplované zdivo musí být náležitě vyschlé.

Obecné pokyny:

- Vnější kontaktní zateplovací kompozitní systémy budou provedeny v souladu platnými předpisy, zejména ČSN 73 0540, ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN EN 13 495, ČSN EN 13 497, ČSN EN 13 498, ČSN EN 13 499, ČSN EN 13 500, a dále technickými a technologickými předpisy výrobce a tímto projektem,
Nařízení vlády č.163/2002 Sb. vylučuje ve svých důsledcích „poskládání“ zateplení z nesusroodých komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců - je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém.
Doklady dle vyhlášky č.163/2002 Sb. je dodavatel povinen předložit ke kolaudaci.

Kontaktní vnější tepelně izolační kompozitní systém s použitím desek z fasádního polystyrenu

Desky budou k podkladu lepeny a kotveny plastovými talířovými hmoždinkami. Vnější omítka na zateplovacím systému bude provedena jako ušlechtilá hladká v barevném řešení dle architektonického návrhu.

Pokyny pro provedení ETICS:

- Projektant doporučuje investorovi použít silikonové povrchové materiály, které se obecně vyznačují nejvyšší životností, sníženým příjmem nečistot z okolního prostředí, samočisticí schopností atd.
- Před zateplením bude provedena kompletní a důkladná prohlídka a sanace stávajících obvodových konstrukcí. V rámci stavby budou ověřeny odtrhovou a výtažnou zkouškou podmínky kotvení ETICS. V rámci realizace bude povrch fasád očištěn v souladu s pokyny výrobce ETICS.
- Podmínky pro ETICS jsou dány ČSN 73 2901, ČSN 73 2902
- Pro kotvení musí být zvolen odpovídající typ talířových hmoždinek dle podkladů výrobce /dle typu kotevního materiálu, dle hloubky kotvení atd./. Projektant předpokládá použití zásadně jen hmoždinek s evropským certifikátem ETA.
- Vnější kontaktní zateplovací kompozitní systém /ETICS/ musí být proveden ve shod technologickými předpisy výrobce a závaznými pokyny pro montáž.

Projektant upozorňuje na nutnost dodržet zejména

- Vnější kontaktní zateplovací systém bude nanášen na vyspravený penetrovaný nesprašující a v celé ploše soudržný podklad s odchylkou rovinnosti max. 10 mm, - desky izolantu musí být nalepeny min. ve 40% své plochy, na atikách v celé ploše,
- Podmazávání tepelně izolačních desek polystyrenu a minerálních desek po celém obvodu desek a bodově v ploše V MÍSTECH HMOŽDIN, případně celoplošně, nikoli jen bodově v ploše, nutnost vyztužit rohy otvorů a zúžená místa šikmými pásy výztužné síťoviny předepsaných rozměrů, nutnost použití všech systémových lišt dle detailů výrobce /zakládací, rohové, okapní, dilatační, s lepicí plochou u oken, ukončující apod./,
- Dodržení skladby desek v rozích otvorů /bez spáry v rohu/,
- Dodržení předepsaného způsobu, druhu a počtu kotvení apod.

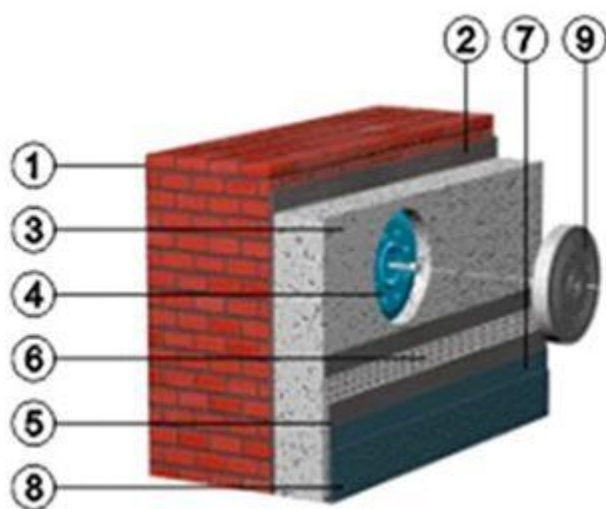
Na základě vyhodnocení zkoušek posoudí dodavatel zateplovacího systému (dle technického podkladu výrobce), zda pro zjištěný stav obvodového pláště vyhovuje navrhovaný způsob kotvení ETICS. Navrhne způsob kotvení, počet a typ použitých hmoždinek a délku použitých hmoždinek

Posouzení kotveného kontaktního zateplovacího systému musí být doloženo zhotovitelem sanace na základě následujících podkladů.

- Parametrů konkrétního zateplovacího systému (hmotnost, předepsané položky na kotvení)
- Dosažené hodnoty přídržnosti lepidla použitelného pro lepení vrstvy tepelného izolantu na připravený podklad ověřené zkouškou přímo na objektu
- Únosnost konkrétního typu hmoždinek ověřená výtažnou zkouškou přímo na objektu
- Ztížení od sání větru na fasádu

Způsob kotvení zateplovacího systému:

Kotvení bude provedeno plastovými hmoždinkami dle předpisu dodavatele a dle příslušných norem viz výše. Hlavy jednotlivých kotev budou do zateplovacího systému zapuštěny a zazátkovány.



1. Obvodové zdivo
2. Lepicí tmel
3. Izolant
4. Připevňovací hmoždinka
5. Stěrka
6. Armovací tkanina
7. Penetrační nátěr
8. Strukturované omítka
9. Zátka

Způsob založení zateplovacího systému:

Zakládací (soklové) lišty budou provedeny jako PVC lišty, nikoliv lišty hliníkové

B) Výplně otvorů:

Stávající dřevěná okna už neplní stoprocentně svoji funkci, jsou netěsná, rozeschlá a mají částečně nefunkční kování. Křídla jsou většinou otevíravá a kyvná. Provede se demontáž těchto oken a budou nahrazena novými z plastových profilů.

Stávající vchodové dveře z ocelových profilů, budou nahrazeny konstrukcí z tenkostěnných hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem.

Výplně otvorů - výplně otvorů v obvodovém zdivu navrženy vícekomorové plastové, plně odpovídající tepelně technickým a zvukově izolačním požadavkům dle ČSN 73 0540 a ČSN 73 0532 a dle TNI 746077

Typ skel (čirá, průhledná, průsvitná, neprůsvitná) – druh bude u jednotlivých výplní určen na základě konzultace mezi investorem a projektantem před zadáním zakázky dodavateli výplňových konstrukcí

Výplně otvorů

Původní okenní výplně budou nahrazeny novými okny z plastových profilů se součinitelem prostupu tepla včetně rámu maximálně **$U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Stávající vchodové hliníkové dveře budou nahrazeny dveřmi s plastovými rámy se součinitelem prostupu tepla včetně rámu maximálně **$U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

- Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.
- Pro volbu výrobních rozměrů výplní otvorů a jejich osazení je bezpodmínečně nutné, aby poloha pevných rámu vůči ostění umožnila překrytí pevného rámu okna tepelně izolační vrstvou vnějšího zateplení ostění o tl. 30 mm v souladu s ČSN 73 0540
- Z hlediska akustiky je však nutno dodržet požadované parametry při výběru nových plastových oken. Je třeba vyhovět požadavkům ČSN 73 0532, která je závazná, a dále nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Projektant nemá k dispozici výsledky měření hluku nebo relevantní pramen dimenzování, proto je nucen vycházet z odhadu. Obecně lze doporučit investorovi, aby se při výběru oken orientoval na výrobky, které mají zvukový útlum zabudované konstrukce R_w 33-35 dB. V žádném případě se

nedoporučuje akceptovat výrobky s parametry kolem 30 dB a níže.

- Výrobky a jejich sestavy budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů ap.

Způsob osazení oken (připojovací spára):

Připojovací spára okenní a dveřní konstrukce bude provedena dle technologických předpisů dodavatele plastových oken a dveří s větrovou a dešťovou zábranou - úprava připojovací spáry zabraňující zatékání a s nulovou vzduchovou infiltrací.

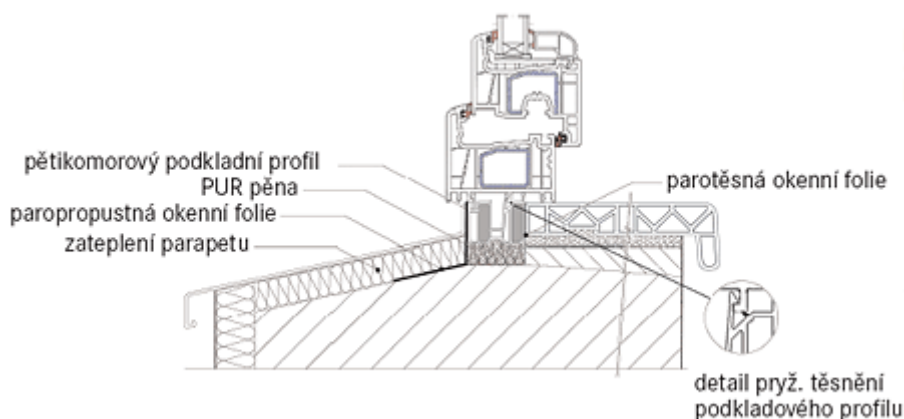
Utěsnění spáry mezi oknem a obvodovou konstrukcí musí být při dešti s větrem trvale těsné a neprovzdušné. Nutno realizovat vzduchotěsné provedení připojovací okenní spáry (samotná PU-pěna nepostačuje, aby spáry byly těsné). Správné osazení otvorové výplně do stavebních otvorů je velmi důležité, protože nesprávným, nesystémovým řešením připojovacích spár v osazení otvorové výplně dochází k tepelným ztrátám a zhoršení zvukové průzvučnosti o 3 dB až 7 dB.

Pro utěsnění připojovací spáry bude použit systém utěsnění připojovací spáry aplikací fólie pro utěsnění jak interiérové (difúzně nepropustné - vzduchotěsné), tak exteriérové (difúzně propustné) strany připojovací spáry otvorových výplní. **Vnější uzávěr** - nutno použít materiály vysoce difúzně propustné, aby případný kondenzát v osazovací spáře mohl odvětrat. **Vnitřní uzávěr** je tvořen vzduchotěsnou fólií, která také brání i difúzi vodní páry z interiéru do exteriéru. **Funkční úsek** je vlastní tepelná izolace spár.

Začišťovací profily :

- styk okenního profilu a omítky - vnitřní strana - začišťovací profil (APU lišta) - PVC začišťovací okenní profil do omítek pro zakončení styku mezi rámem okna a ostěním - lišta - rozměr: 9 x 2400 mm. Slouží k funkčnímu napojení omítek k ráům dveří a oken, vytváří se dilatační napojení, odpadá tmelení a zabraňuje se poškození rámu. Lišty jsou vybaveny ochrannou odlamovací lamelou a lepicí páskou pro krycí folii.

Vzorový příklad umístění difúzně uzavřené fólie (interier) a difúzně otevřené fólie (exteriér) do konstrukce prvku výplně.



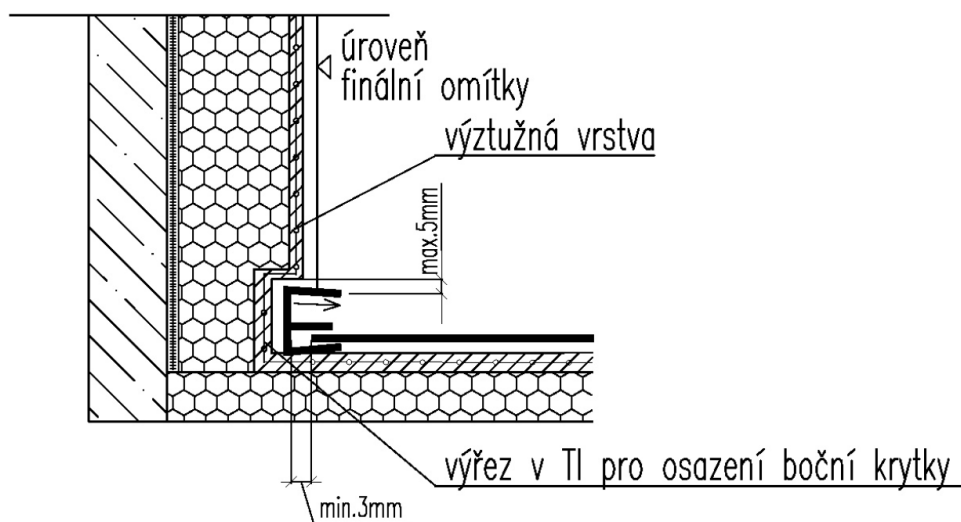
5.3.3 Oplechování – nové parapety:

- Projektant navrhuje použít na oplechování bezúdržbový materiál.
- Návrh použít na oplechování - v úvahu přichází ocelový žárově pozinkovaný plech s ochrannou barevnou vrstvou po obou stranách - Oplechování bude provedeno ve shodě s ČSN 73 3610 a dle podkladu vybraného výrobce systému.
- Součástí dodávky jsou koncové prvky oplechování parapetů umožňující dilataci oplechování a neporušení okolních povrchových úprav.
- Materiál oplechování je nutno koordinovat s ostatními použitými materiály, aby nemohlo dojít ke vzniku elektrolytické koroze.

Konce a ohyby parapetů budou zapuštěny do zateplovacího systému a přetaženy zateplovacím systémem. (RAL 8003)

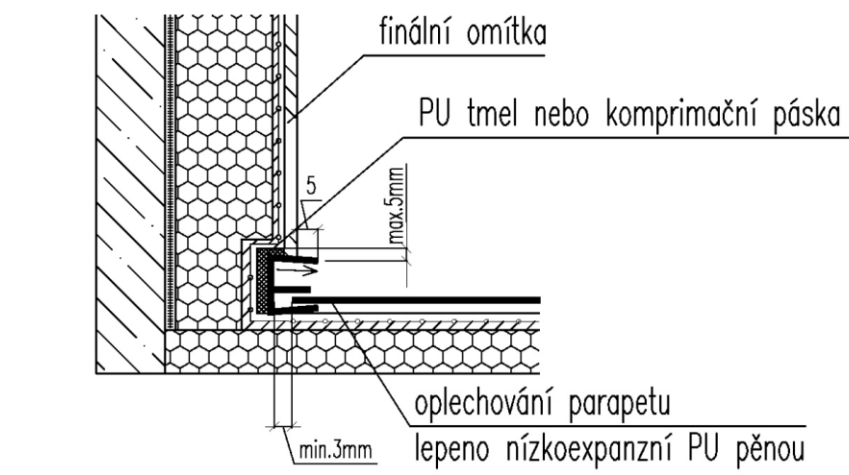
Parapety u oken v zateplené fasádě budou zapuštěny do zateplovacího systému pomocí krytek
krok 1

- vyříznutí drážky pro boční krytku do ostění
- provedení výztužné vrstvy



krok 2

- osazení parapetu s krytkami a vytmelení spáry
- dokončení povrchové úpravy



5.3.4. Dokončovací práce

Součástí dokončovacích prací je zpětné namontování všech prvků, které byly na oknech a fasádě konstrukci namontovány před započítáním zateplovacích prací.

6. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Výchozími pro návrh zateplení, resp. stanovení opatření k uvedení současného stavu do souladu se současnými právními předpisy a normativními dokumenty jsou především ustanovení zák. č. 406/2006 Sb, O hospodaření s energií a ustanovení energetické náročnosti budovy podle vyhl.č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov a související požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (říjen 2011).

Podrobnější údaje jako např. plochy konstrukcí, zahrnutí činitelů teplotní redukce apod. jsou uvedeny v textu energetického auditu.

7. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

Zůstává beze změny

8. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce estetické by měla stavba minimálně zachovat kvalitu prostředí stávajícího. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Stavba nemá požadavky na veřejnou dopravu, je nevýrobního charakteru a nevyžaduje tudíž ani žádnou dopravu výrobního zařízení.

9. Dopravní řešení

Zůstává beze změny

10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,

- Vnitřní prostředí stavby bude navrženou stavbou ovlivněno kladně z hlediska tepelné pohody prostředí. Ostatní parametry vnitřního prostředí zůstanou zachovány dle stávajícího stavu /např. osvětlení přirozené i umělé, denní osvětlení, opatření proti hluku/.

11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Textová část je v souladu s požadavky na členění dokumentace dělena na tři části, které jsou nedílnou součástí dokumentace - Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva stavební části. Požadavky textové a výkresové části projektu je nutno při realizaci bezpodmínečně dodržet, zejména pokud jde o předepsané materiály, skladby ap.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem. Jakékoli změny projektu, záměny materiálů, skladeb či detailů, ať již v rámci realizace, nabídkového řízení nebo výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny prováděné bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.

Skladby stávajících obvodových konstrukcí jsou stanoveny na základě dostupné projektové dokumentace a na základě zkušeností projektanta s obdobnými stavbami.

Při potřebě zjištění přesné skladby konstrukce je potřeba provést průzkum sondou.

Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody.

Obecné zásady:

A. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se:

- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, § 108,
- zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, ve znění zákona č.71/2000 Sb.

Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně - v nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

- v nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.,

B. V souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu příslušné posouzené shody, a to:

- výrobky uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. a označené paragrafem 5 ,
- výrobky označené paragrafem 6 posouzení systému řízení výroby,
- výrobky označené paragrafem 7 ověření shody,
- výrobky označené paragrafem 8 posouzení shody výrobcem.

C. Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné,

D. Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce,

E. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.

F. Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody. Veškeré rozměry, tvary, skladby a provedení konstrukcí byly převzaty z dochovaných částí původní projektové dokumentace, resp. z dokumentace konstrukční soustavy. Po zahájení stavby je nutno provést stavebně statický průzkum, zejména je nutno zaměřit pozornost na provedení a stávající stav jednotlivých konstrukcí a na soulad předpokladů projektu se skutečností na stavbě. Pokud budou zjištěny odchylky od předpokladů projektu, je nutno o nich bezodkladně uvědomit projektanta, který rozhodne o případných opatřeních.

12. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Pro tuto stavbu musí investor jmenovat koordinátora BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění stavby v blízkosti provozovaných školských a obytných objektů.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Navržené materiály a zejména jejich navržené mezní pevnosti musí být dodrženy. Kvalita použitých materiálů musí být doložena atesty. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektantem v rámci jeho autorského dozoru. Stavbu musí řídit kvalifikovaný pracovník pod kontrolou autorizovaného stavbyvedoucího. Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

V Proseči 01/2012

Vypracoval: Ivana Šafránková