

**SMLOUVA O DÍLO č. 2013/08**

na akci „Regenerace zeleně města Proseče - II. etapa“ – zpracování PD

**Smluvní strany****Město Proseč**

se sídlem: Proseč 18, 539 44 Proseč  
zastoupení: Jan Macháček – starosta obce  
IČ: 00270741  
jehož jménem jedná:  
- ve věcech smluvních: Jan Macháček – starosta obce  
- ve věcech technických: Jan Macháček – starosta obce  
banka: Česká spořitelna, a.s.  
č.účtu: 1141642319/0800  
tel., fax: 468 005 026  
jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Jakub Zeman**

se sídlem: Malešovská 1651, 190 16 Praha 9  
zastoupení: Ing. Jakub Zeman  
IČ: 718 33 005  
DIČ: není plátce DPH

jejímž jménem jedná:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Zeman  
- ve věcech technických: Ing. Jakub Zeman  
banka: FIO Banka a.s.  
č.účtu: 2100085928 / 2010  
e-mail: zeman@lukaluka.cz  
jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu § 536 a násl., zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (dále jen „OZ“) tuto  
**smlouvu o dílo.**

## Úvod

Město Proseč jako objednatel a firma Ing. Jakub Zeman jako zhotovitel uzavřely tuto smlouvu o dílo na akci

„Regenerace zeleně města Proseče - II. etapa“ – zpracování PD

ve které se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit a dále prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je projekt obnovy zeleně pro výše uvedenou stavbu v rozsahu dle podmínek poptávky.
- 1.2 Rozsah plnění je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově, zhotovitel provede v rámci svého plnění všechny další činnosti, které nejsou výše zmíněny, ale jsou nutné k provedení díla. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu v důsledku projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, zhotovitel tyto činnosti provede v rámci sjednané ceny.

## 2. Termíny plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy:
- Projekt obnovy zeleně** **během výstavby, nejpozději  
do 20.11.2013**
- 2.2 Dodržení uvedeného termínu je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem. O dobu eventuálního prodloužení při poskytování součinnosti objednatele se zhotoviteli prodlužuje sjednaný termín plnění.
- 2.3 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací nebude zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků a bude dohodnut náhradní termín (náhradní termíny).
- 2.4 K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo nebo jeho smluvené části dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv (např. správní orgán), případně na jiné, zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
- 2.5 V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje zhotoviteli termín splnění povinnosti dodat plnění, v jehož v důsledku prodloužení objednatele zastavil, jakož i termíny plnění následujících.
- 2.6 Dílo je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Předáním díla se rozumí jeho odeslání poštou případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením protokolu o předání díla.
- 2.7 Předané dílo nebo jeho smluvená část je považováno za řádně a bezvadně dodané, pokud objednatel do 14 dnů od jeho převzetí nevznese písemně výhrady.

## 3. Cena díla

- 3.1 Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	Celkem cena v Kč
<b>Projekt obnovy zeleně</b>	<b>45 000,-</b>
<b>Celkem</b>	<b>45 000,-</b>

- 3.2 Mimo ceny ve smyslu čl. 3.1 má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky, včítisky apod. O vynaložení takového nákladu je zhotovitel povinen objednatele informovat.
- 3.3 Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.
- 3.4 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů souvisejících s přepracováním dosud provedeného díla.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1 Cena za dílo, resp. jeho jednotlivé smluvené části, bude vyúčtována vždy nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od jeho dokončení podle článku 2.7 této smlouvy.
- 4.2 Objednatel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že má zajištěno dostatečné finanční krytí pro úhradu dohodnuté ceny dle této smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje při řádném a včasném provedení díla zhotovitelem cenu (odměnu) za dílo zaplatit.
- 4.4 Faktury jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.5 Všechny platby dle smlouvy budou poukazovány v českých korunách (Kč) na účet zhotovitele, který je uveden mezi základními údaji zhotovitele.
- 4.6 Veškerá dokumentace, podklady a jiné materiály související se zpracováním díla nebo jeho části, jsou až do úplného zaplacení příslušné ceny výlučným majetkem zhotovitele.
- 4.7 V případě, že některé položky nebo jejich části ve faktuře zhotovitele budou z hlediska objednatele sporné, nebo jím zpochybněné, neodmítne objednatel proplacení zbývajících položek nebo částí. Objednatel neprodleně vstoupí do jednání se zhotovitelem za účelem vyjasnění sporných nebo zpochybněných položek nebo jejich částí.

#### **5. Smluvní pokuty**

- 5.1 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním smluvených termínů dle článku 2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z ceny každé jednotlivé části díla dle článku 3.1 této smlouvy i za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.2 Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- 1) existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele
  - 2) působení vyšší moci
  - 3) prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků
- 5.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury resp. zálohy do zaplacení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

#### **6. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně, včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.
- 6.3 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny.

- 6.4 Neopatří-li objednatel ve smluvené lhůtě podklady pro vytvoření díla, nebo neposkytuje-li dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo prodloužit termíny dokončení díla dle čl. 2.1 o dobu prodloužení objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen uchovávat v tajnosti důvěrné informace o objednateli, ke kterým měl jako zhotovitel přístup.
- 6.6 Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze pro vytvoření díla podle této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel není povinen vyhovět připomínkám objednatele odporujícím platnému právnímu řádu, bezpečnostním předpisům a platným technickým předpisům (např. ČSN), jakož i připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.

## **7. Záruky a náhrada škody**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání díla nebo jeho samostatné části objednateli a končí uplynutím 36 měsíců. Zhotovitel zodpovídá za to, že provedené výkony nemají právní vady.
- 7.2 Pokud se v záruční době vyskytnou vady, za které zhotovitel průkazně odpovídá, potom je neprodleně na své náklady odstraní na základě písemné reklamace vady a to ve lhůtě 15 dnů od reklamace. V případě prodloužení s odstraněním vad je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a veškeré náklady na odstranění vad je povinen uhradit zhotovitel.

## **8. Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení.
- 8.2 Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, uhradí zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající stavu rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy.
- 8.3 Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění díla ovlivnit.
- 8.4 Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.
- 8.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 3 /tří/ kalendářních dnů od jejího vyžádání.
- 8.6 Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami, nebo která závisí na průběhu a výsledcích zákonného procesu projednávání a schvalování postupných fází nebo etap předmětu smlouvy.

## **9. Změna a zánik smlouvy**

- 9.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy osob oprávněných jednat a podepisovat jménem smluvních stran, případně zmocněnců smluvních stran, vybavených k podpisu plnou mocí.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 10ti dnů od doručení dodatku druhou stranou. Dodatek je platný pouze v písemné formě a podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je druhá smluvní strana

oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

- 9.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které nebylo dosud poskytnuto, pouze z důvodů dohodnutých v této smlouvě, a to v případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění porušil svoji povinnost vůči objednateli při plnění této smlouvy podstatným způsobem a důsledky porušení své povinnosti z důvodů, které zavinil, neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů dohodnutých ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto, pokud objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění zhotovitele a objednatel potřebnou součinnost zhotoviteli neposkytne ani v přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně části plnění předmětu smlouvy, u něhož je objednatel v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny plnění po dobu delší než 14 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž ohledně zbývajících neprovedených částí předmětu smlouvy.
- 9.6 Pro případ, že jedna ze smluvních stran své závazky ze smlouvy nesplní, nebo je splní s časovou prodlevou, nebude se na toto nesplnění nebo časový posun nahlížet jako na porušení smlouvy, pokud příčinou byla vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí: požár, výbuch, stávka, epidemie, přírodní katastrofa, válka, revoluce, sabotáž, blokáda, embargo, změna právních předpisů či příkazy a nařízení úřadů, pokud k nim došlo po uzavření smlouvy. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které smluvní strany nemohly mít žádný vliv. Oznamovací povinnost dle článku 10.2 zde obdobně platí pro obě smluvní strany.

## 10. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Veškerá dokumentace, podklady a jiné materiály související se zpracováním díla nebo jeho části, jsou až do úplného zaplacení příslušné ceny výlučným majetkem zhotovitele. Poté se vlastníkem díla stává objednatel, který je oprávněn s dílem nakládat bez omezení, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 10.2 Výchozí podklady a archivní paré dokumentace zůstávají v archivu zhotovitele.
- 10.3 V oblastech výslovně neupravených řídí se tato smlouva ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.4 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné sporné záležitosti vzniklé plněním závazků ze smlouvy především dohodou. Pokud se k dohodě nepodaří dospět, dohodly se smluvní strany, že jsou oprávněny podat návrh na zahájení soudního řízení u Městského soudu v Praze.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 potvrzené vyhotovení.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za objednatele:

Jan Macháček

Funkce:

starosta města

Datum:

7. 11. 2013



Za zhotovitele:

Ing. Jakub Zeman

Funkce:

Datum:

