

# Zápis č. 6/2022

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,  
konané 15. března 2022 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Ing. Radek Šenkýř, Jan Poslušný, Tomáš Háp

6. zasedání Rady města Proseč v roce 2022 proběhlo v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
  2. Protokol o otevírání obálek k veřejné zakázce „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“
  3. Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“
  4. Uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“
  5. Cenová nabídka firmy CBS Nakladatelství s. r. o.
  6. Podání žádosti o dotaci na projekt „Digitalizace Základní školy a mateřské školy Proseč“
  7. Přijetí účelové dotace na podporu sociálních služeb
  8. Žádost firmy STINTER CZ s. r. o. o prodloužení termínu realizace díla
  9. Zpráva k dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“
  10. Rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ve věci žaloby o určení vlastnického práva státu k nemovitostem
  11. Stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků
  12. Odstoupení od smlouvy na základě žádosti
  13. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1240 v k. ú. Martinice u Skutče

## **1. Organizační záležitosti**

Předložený program 6. zasedání Rady města Proseč konaného dne 15. března 2022 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

*Starosta předložil členům rady města protokol o otevírání nabídek a informace k veřejné zakázce „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“. V rámci realizovaného poptávkového řízení v souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona bylo osloveno celkem 5 firem. Cenová nabídka byla dle pravidel směrnice omezena na max. výši 2.400.000,- Kč bez DPH. Nabídky v termínu doručily 3 firmy, do uvedeného limitu se bohužel vešla pouze jediná nabídka a to nabídka, kterou předložila firma PP-GROUP.cz s.r.o. s cenou 2.341.287,- Kč bez DPH. Radní Šenkýř oznámil střet zájmu v této věci a navrhl zdržet se hlasování ve všech bodech, které se týkají lokality Čechalova.*

## **2. Protokol o otevírání obálek k veřejné zakázce „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“ (RM/86/2022)**

Rada města

### **bere na vědomí**

protokol o otevírání obálek v souladu s § 110 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zprávu o hodnocení nabídek v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“. (protokol je přílohou zápisu)

**Pro: 4, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

## **3. Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“ (RM/87/2022)**

Rada města

### **schvaluje**

výběr nejvhodnější nabídky, kterou předložil účastník PP-GROUP.cz s.r.o. (IČ: 28829913) s nejnižší nabídkovou cenou 2.341.287,- Kč bez DPH v rámci veřejné zakázky „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“ a pořadí dalších uchazečů dle písemné zprávy o hodnocení nabídek. (oznámení o výběru dodavatele je přílohou zápisu)

**Pro: 4, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

#### **4. Uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“ (RM/88/2022)**

Rada města

**ukládá**

starostovi města uzavřít kupní smlouvu s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Proseč – ul. Čechalova a Ke Koupališti: Technická infrastruktura pro RD“ po doložení všech potřebných náležitostí, případně s dalším v pořadí a zveřejnit smlouvu o dílo na profilu zadavatele. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 4, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města nabídku firmy CBS Nakladatelství na umístění propagace města Proseč v připravované knize Čarovné Železné hory. Nabídka je podmíněna odběrem několika desítek knih. Vzhledem k ceně výtisku není reálné řešit její prodej. Jednalo by se spíše o propagační předmět, který by město pořídilo a následně používalo jako dar. Radní se shodli po krátké diskuzi, že město nyní hledá v rozpočtu úspory a toto není v letošním roce pro nás zajímavé a jistě se objeví v následujících letech jiné možnosti, jak město v rámci jiných publikací propagovat.*

#### **5. Cenová nabídka firmy CBS Nakladatelství s. r. o. (RM/89/2022)**

Rada města

**neschvaluje**

cenovou nabídku firmy CBS Nakladatelství s. r. o. (IČ: 24804584) na umístění propagace města Proseč do připravované knihy Čarovné Železné hory. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města, že příspěvková organizace města Základní škola a mateřská škola Proseč má nyní možnost ucházet se o dotaci z Národního plánu obnovy na pořízení digitálního vybavení a IT. Starosta navrhuje schválit zapojení naší školy do připravované výzvy, radní s návrhem souhlasí.*

## **6. Podání žádosti o dotaci na projekt „Digitalizace Základní školy a mateřské školy Proseč“ (RM/90/2022)**

Rada města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v rámci Národního plánu obnovy - 3.1 Inovace ve vzdělávání v kontextu digitalizace z MŠMT na projekt „Digitalizace Základní školy a mateřské školy Proseč“, který připravila příspěvková organizace Základní škola a mateřská škola Proseč jako příjemce dotace. (výzva je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města, že město obdrželo od MPSV přes Pardubický kraj dotaci na podporu sociálních služeb – činnost Pečovatelské služby Proseč. Dotace bude v roce 2022 obcím a městům přidělena po částech, toto je nyní první část. Nyní je nutné provést akceptaci dotace a podepsat smlouvu, radní souhlasí s přijetím dotace a pověřují starostu podpisem smlouvy.*

## **7. Přijetí účelové dotace na podporu sociálních služeb (RM/91/2022)**

Rada města

**schvaluje**

přijetí účelové dotace ve výši 726.400,00,- Kč v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, včetně uzavření smlouvy č. OSV/22/20624 s Pardubickým krajem, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh dodatku je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města žádost firmy STINTER CZ s.r.o., která realizuje pro město akci „Rekonstrukce Obecního domu čp. 137 v Proseči“, o prodloužení termínu dokončení akce do konce května 2022. Radní se shodli, že již jednou bylo firmě vyhověno a termín prodloužen do konce března 2022 (cca o 3 měsíce). Vzhledem k termínům stanoveným poskytovatelem dotace a dalším náležitostem spojenými s poskytnutím dotace a řádným dokončením díla není možné firmě už nyní vyhovět. Firma bude seznámena s rozhodnutím rady neprodleně, informovat je je pověřen starosta. Rada se shodla, že v případě nesplnění termínu bude nutné uplatnit sankce dle uzavřené smlouvy o dílo.*

## **8. Žádost firmy STINTER CZ s. r. o. o prodloužení termínu realizace díla (RM/92/2022)**

Rada města

**neschvaluje**

žádost firmy STINTER CZ s. r. o. (IČ: 25959506) o prodloužení termínu realizace díla „Rekonstrukce Obecního domu čp. 137 v Proseči“ do 31. 5. 2022 z důvodu nedostatku pracovních sil způsobeným odlivem ukrajinských pracovníků. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města žádost [redacted] o změnu doručeného dodatku č. 1. Starosta navrhuje zprávu konzultovat s právním zástupcem a poté ji předložit na pracovním zasedání zastupitelstva.*

## **9. Zpráva k dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ (RM/93/2022)**

Rada města

**bere na vědomí**

zprávu od [redacted] s požadavkem na vyjmutí článku 2.4 a 2.5 v dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ a předkládá ji ke konzultaci s právním zástupcem. (zpráva je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ve věci žaloby [redacted] na město. Radní navrhnou materiál předložit zastupitelům na nejbližším jednání.*

## **10. Rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ve věci žaloby o určení vlastnického práva státu k nemovitostem (RM/94/2022)**

Rada města

**bere na vědomí**

rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ve věci žaloby, [redacted] [redacted] proti městu Proseč, (IČ:00270741) o určení vlastnického práva státu k nemovitostem a předkládá ho k projednání zastupitelstvu města Proseč. (rozsudek je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Rada města projednala stanoviska k jednotlivým žádostem o odkup nebo směnu pozemků.*

### **11. Stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků (RM/95/2022)**

Rada města

**schvaluje**

stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků, které budou projednávány v Zastupitelstvu města Proseč dne 16. 3. 2022. (stanoviska jsou přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města žádost o odstoupení od kupní smlouvy v lokalitě Vyhlídka, radní s vyhověním žádosti souhlasí včetně vratky zálohy.*

### **12. Odstoupení od smlouvy na základě žádosti (RM/96/2022)**

Rada města

**schvaluje**

odstoupení od smlouvy na základě žádosti [REDAKCE]

[REDAKCE] ohledně prodeje pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/49 o výměře 759 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ schválené ZM dne 2. 9. 2020 usnesením č. 5/2020 a **schvaluje** vrácení uhrazené zálohy ve výši 100 000,- Kč. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města návrh na další vyřešení majetkoprávních vztahů pozemků pod komunikací v lokalitě Martinice a navrhuje zveřejnit záměr směny pozemků, které město následně po získání použije pro další směnu.*

### **13. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1240 v k. ú. Martinice u Skutče (RM/97/2022)**

Rada města

**schvaluje**

zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1240 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče z majetku města Proseč do vlastnictví [REDAKCE] z důvodu narovnání vlastnických vztahů. (záměr směny je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

V Proseči dne 15. 3. 2022

starosta města: .....

**Ověřovatel zápisu:**

místostarosta: .....